

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	<b>1. CZĘŚĆ BUDOWLANA</b>		
	<b>1.1. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA</b>		
	<b>1.1.1. Stolarka zewnętrzna</b>		
1	Demontaż drzwi jednoskrzydłowych ze ścian zewnętrznych /analogia: mn. R=0,5 M,S=0/ R=0,5 M=0 S=0 1,00*2,10+1,10*2,10*2+1,25*2,10*2+1,20*2,10 1,00*2,10*3	m2 m2 razem	14,5 6,3 20,8
2	Wykucie z muru okien piwnicznych 5+6	szt razem	11,0 11,0
3	Demontaż okien o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW /analogia: mn. R=0,5 M,S=0/ R=0,5 M=0 S=0 parter 1,13*1,60*(5+13)+1,22*1,60*(10+4)+1,22*2,00*8 piętro (0,82*1,60+1,45*1,60+0,90*2,40)+0,85*1,16*2+0,90*1,16+1,06*1,60*3+1,13*1,60*(5+9)+1,22*1,60*(5+10)+1,22*2,00*8 poddasze 1,12*1,60*3	m2 m2 m2 razem	79,4 88,0 5,4 172,8
4	Demontaż okien połaciowych o pow. ponad 1,0 m2 /analogia: mn. R=0,4 M,S=0/ R=0,4 M=0 S=0 0,80*1,50*16	m2 razem	19,2 19,2
5	Demontaż okien połaciowych o pow. do 0,5 m2 /analogia: mn. R=0,4 M,S=0/ R=0,4 M=0 S=0 0,5*7	m2 razem	3,5 3,5
6	Demontaż naświetla stałego lukarny /analogia: mn. R=0,3 M,S=0/ R=0,3 M=0 S=0 3	szt razem	3,0 3,0
7	Wykucie z muru parapetów zewnętrznych z blachy piwnica parter 1,23*(5+13)+1,32*(10+4)+1,32*8 piętro (0,90+1,55+1,00)+0,95*2+1,00*1+1,16*3+1,23*(5+9)+1,32*(5+10)+1,32*8 poddasze 1,22*3	m m m razem	51,2 57,4 3,7 112,3
	<b>1.1.2. Stolarka i ślusarka wewnętrzna</b>		
8	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych piwnica parter 1,23*(5+13)+1,32*(10+4)+1,32*8 piętro (0,90+1,55+1,00)+0,95*2+1,00*1+1,16*3+1,23*(5+9)+1,32*(5+10)+1,32*8 poddasze 1,22*3	m m m razem	51,2 57,4 3,7 112,3
9	Demontaż skrzydeł drzwiowych i usunięcie z muru ościeżnic drzwiowych wewnętrznych piwnica 11+6 parter 11+10+17 piętro 10+9+11 poddasze 6+7+10	szt szt szt szt razem	17,0 38,0 30,0 23,0 108,0
	<b>1.1.3. Wyburzenie ścianek i okładzin ściennych</b>		
10	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych piwnica parter (3,54+3,48+6,80+8,64+7,40+7,26+4,06+2,92+7,24)*4,0 piętro (3,67+8,61+2,26+9,99+12,45+14,61+2,52+2,44)*4,0 poddasze (3,33*7+6,16*3)*4,0	m2 m2 m2 razem	205,4 226,2 167,2 598,8
11	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowanych piwnica 2,40*(5,50+3,10+2,80+1,96+1,30)-0,80*2,05*5 2,40*(2,10+2,60+1,50)-0,90*2,05*2 parter 3,00*((14,49+0,85+4,06)+3,95*2+1,00+0,40) 3,00*(4,00+2,90+2,40+4,50+(3,00*2+1,05+2,48+1,20+1,00)) piętro 3,00*(18,24+(3,03+1,45+0,60)+(2,85+1,50+4,40)) poddasze 3,00*23,20 balustrada schodów 0,90*((2,50*2*2)*1,17+0,40*4)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	27,0 11,2 86,1 76,6 96,2 69,6 12,0 378,7
12	Odbicie słabych tynków c.-w. wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach pozostających (przyjęto 10% powierzchni ścian)		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	POWIERZCHNIĘ ŚCIAN OBLICZONO W SPOSÓB UPROSZCZONY, WSKAŹNIKOWO		
	piwnica 273,1*4,5	m2	1.229,0
	parter 468,7*4,5	m2	2.109,2
	piętro 359,1*4,5	m2	1.616,0
	poddasze 271,5*4,0	m2	1.086,0
	minus powierzchnia skutych płytek ściennych -598,8	m2	-598,8
	minus powierzchnia tynków pozostających -0,9*(1229+2109+1616+1086-599)	m2	-4.896,9
	razem	m2	544,5
13	Odbicie słbych tynków wewnętrznych o powierzchni na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (przyjęto 15% powierzchni sufitów) 0,15*1372,3	m2	205,8
	razem	m2	205,8
<b>1.1.4. Posadzki</b>			
14	Rozebranie posadzek jednolitych lastrykowych parter 18,0	m2	18,0
	razem	m2	18,0
15	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych /analogia: mn. R=0,5 M,S=0/ R=0,5 M=0 S=0 parter 20,22+20,18+49,49 poddasze 271,5-92,8	m2	89,9
		m2	178,7
	razem	m2	268,6
16	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na zaprawie i kleju piwnica 273,1 parter 451,5-(18,0+89,9) piętro 359,10-9,33 poddasze /łazienki, komunikacja, kl. schod./ (3,33*7+6,16*3)+27,57+(14,11+9,37)	m2	273,1
		m2	343,6
		m2	349,8
		m2	92,8
	razem	m2	1.059,3
17	Rozebranie podkładów cementowych/betonowych pod posadzki właściwe piwnica 273,1 parter 451,5 piętro 359,10 poddasze 271,53	m2	273,1
		m2	451,5
		m2	359,1
		m2	271,5
	razem	m2	1.355,2
18	Rozebranie izolacji poziomej na wierzchu konstrukcji, jednowarstwowej, z płyt styropianowych na sucho	m2	1.355,2
<b>1.1.5. Usunięcie materiałów rozbiórkowych z budynku</b>			
19	Usunięcie z budynku gruzu gres na kleju (598,8+1059,3)*0,02 ze skucia słbych tynków (544,5+205,8)*0,015 z rozbiórki ścianek murowanych 378,7*0,15 gruz betonowy (18,0+1355,2)*0,06	m3	33,2
		m3	11,3
		m3	56,8
		m3	82,4
	razem	m3	183,7
20	Usunięcie z budynku materiałów drewnopochodnych: stolarki, okładzin, obudów itp. /szacunkowo/	t	3,0
<b>1.1.6. Rozbiórki i wyburzenia elementów zewnętrznych</b>			
21	Oczyszczenie terenu z zarośli,krzewów, samosiejek	m2	562,5
22	Rozbiórka nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej	m2	377,5
<b>1.1.7. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych</b>			
23	Koszt najmu kontenerów 10t do gromadzenia gruzu, wraz z wywozem na wysypisko	kontener	50
24	Koszt najmu kontenerów 10t do gromadzenia zmieszanych materiałów rozbiórkowych, wraz z wywozem na wysypisko	kontener	10
25	Utylizacja gruzu zmieszanego masa uśredniona 185,0*2,000	t	370,0
	razem	t	370,0
26	Utylizacja materiałów rozbiórkowych zmieszanych	t	25,00
27	Utylizacja materiałów rozbiórkowych z tworzywa sztucznego	t	6,00
28	Utylizacja materiałów rozbiórkowych drewnopochodnych	t	3,00
<b>1.2. PRZEBUDOWA - PRACE BUDOWLANE</b>			
<b>1.2.1. PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>			
<b>1.2.1.1. Ściany i ścianki murowane</b>			
29	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	piwnica 2,40*(5,50+3,10+2,80+1,96+1,30)-0,80*2,05*5	m2	27,0
	2,90*(2,10+2,60+1,50)-0,90*2,05*2	m2	14,3
	parter 3,00*((14,49+0,85+4,06)+3,95*2+1,00+0,40)	m2	86,1
	3,00*(4,00+2,90+2,40+4,50+(3,00*2+1,05+2,48+1,20+1,00))	m2	76,6
	piętro 3,00*(18,24+(3,03+1,45+0,60)+(2,85+1,50+4,40))	m2	96,2
	poddasze 3,00*23,20	m2	69,6
	razem	m2	369,8
	<b>1.2.1.2. Tynki mokre</b>		
	<i>POWIERZCHNIE OBLICZONO ORIENTACYJNIE, METODĄ WSKAŹNIKOWĄ W ODNIESIENIU DO P.U.</i>		
30	Tynki na ścianach nowych 369,8*2	m2	739,6
	razem	m2	739,6
31	Tynki nowe, w miejscach skutych tynków 544,5+205,8	m2	750,3
	razem	m2	750,3
32	Reperacja starych tynków (1229+2109+1616+1086)-750,3-657,0	m2	4.632,7
	razem	m2	4.632,7
33	Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach (1229+2109+1616+1086) minus okładziny z płytek ceramicznych -599,0	m2	6.040,0
		m2	-599,0
	razem	m2	5.441,0
	<b>1.2.1.3. Warstwy podkładowe pod posadzki</b>		
34	Warstwy podkładowe pod posadzki piwnica 273,1 parter 451,5 piętro 359,10 poddasze 271,53	m2	273,1
		m2	451,5
		m2	359,1
		m2	271,5
	razem	m2	1.355,2
	<b>1.2.1.4. Wykończenie ścian i sufitów</b>		
35	powłoki malarskie lub tapety (1229+2109+1616+1086) -599	m2	6.040,0
		m2	-599,0
	razem	m2	5.441,0
36	okładzina z płytek ceramicznych	m2	599,0
	<b>1.2.1.5. Posadzki</b>		
37	Wykonanie posadzek piwnica 273,1 parter 451,5 piętro 359,10 poddasze 271,53	m2	273,1
		m2	451,5
		m2	359,1
		m2	271,5
	razem	m2	1.355,2
	<b>1.2.1.6. Stolarka wewnętrzna</b>		
38	Dostawa i montaż stolarki wewnętrznej 108*2,1	m2	226,8
	razem	m2	226,8
	<b>1.2.1.7. Ślusarka wewnętrzna</b>		
39	Dostawa i montaż balustrad schodów wewnętrznych (2,50*2*2)*1,17+0,40*4	m	13,3
	razem	m	13,3
40	Dostawa i montaż pochwytów na wspornikach schodów wewnętrznych (2,50*2*2)*1,17+0,40*4 do piwnicy 4,0	m	13,3
		m	4,0
	razem	m	17,3
	<b>1.2.2. PRACE UZUPEŁNIAJĄCE I POMOCNICZE</b>		
	<b>1.2.2.1. Wykończenie dodatkowe wnętrz</b>		
41	Wyłożenie na ścianach warstw dźwiękochłonnych	kpl.	1,0
42	Rolety akustyczne	kpl.	1,0
	<b>1.2.2.2. Prace pomocnicze</b>		
43	Oslony okien folią polietylenową i taśmami	m2	173,0
44	Zabezpieczenie posadzek folią i tekturą falistą podczas prowadzenia robót wykończeniowych, z bieżącym uzupełnianiem zabezpieczenia (mn. R=2)	m2 p.u.	1.355,0
45	Usunięcie osłon okien z folii polietylenowej (analogia: mn. R=0,4 M,S=0) R=0,4 M=0 S=0		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		m2	173,0
	<b>1.2.2.3. Aranżacja wnętrz</b>		
46	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	m2 p.u.	1.355,0
47	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych (18+41+29+(14+10))*4	szt.	448,0
	razem	szt.	448,0
	<b>1.2.3. STOLARKA I ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA</b>		
48	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných o powierzchni do 1,0m2, z obróbką ościeży 11,0*0,5	m2	5,5
	razem	m2	5,5
49	Okna z PCW piwniczne- dostawa	m2	5,5
50	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych o powierzchni ponad 1,5m2, z obróbką obsadzenia parter 1,13*1,60*(5+13)+1,22*1,60*(10+4)+1,22*2,00*8 piętro (0,82*1,60+1,45*1,60+0,90*2,40)+0,85*1,16*2+0,90*1,16+1,06*1,60*3+1,13*1,60*(5+9)+1,22*1,60*(5+10)+1,22*2,00*8 poddasze 1,12*1,60*3	m2 m2 m2	79,4 88,0 5,4
	razem	m2	172,8
51	Okna z PCW - dostawa	m2	172,8
52	Drzwi zewnętrzne - montaż	m2	20,8
53	Drzwi zewnętrzne - dostawa	m2	20,8
54	Dodatek za montaż z obrobieniem ościeży	m2	20,8
55	Klapy oddymiające w kl. schod.	kpl	2,0
56	Montaż okien połaciowych o pow. ponad 1,0 m2 0,80*1,50*16	m2	19,2
	razem	m2	19,2
57	Montaż okien połaciowych o pow. do 0,5 m2 0,5*7	m2	3,5
	razem	m2	3,5
58	Montaż naświetla stałego lukarny 3	szt.	3,0
	razem	szt.	3,0
	<b>1.2.4. DACH</b>		
59	Opierzenia 0,25*(12,5*30,6/0,8192+3,0*8,0) 0,25*(12,5*13,2+2,2*3,0)	m2 m2	122,7 42,9
	razem	m2	165,6
60	Odwodnienie (15,5+30,6)*2 (12,5+13,2+15,5+3,0)	m m	92,2 44,2
	razem	m	136,4
61	Podbitki, kominy, lukarny /szacunkowo/	kpl.	1,0
62	Naprawa, wymiana pokrycia (przyjęto 10%)	m2	66,0
	<b>1.2.5. ELEWACJA</b>		
	<b>1.2.5.1. Rusztowania elewacyjne</b>		
63	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 3,07m i wysokości do 10m 7,0*((15,5+30,6)*2+0,73*5)	m2	671,0
	razem	m2	671,0
64	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 3,07m i wysokości do 20m 7,0*((15,5+30,6)*2+0,73*5)	m2	671
	razem	m2	671
65	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	671
66	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	671
67	Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (zestaw 670 m2) Nakłady robocizny= 1000 r-g Skład zespołu roboczego= 6 Współczynnik przestoju= 0,84		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		kpl	1
	<b>1.2.5.2. Odnowienie elewacji</b>		
68	Zabezpieczenie folią i taśmami stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów i opierzenia gzymsu	m2	193,00
69	Czyszczenie przez strumieniowanie przegrzaną parą pod ciśnieniem powierzchni tynków	m2	814,0
70	Dezynfekcja powierzchni ścian wewnętrznych roztworem czwartorzędowych soli amonowych, np. Boramonu	m2	814,0
71	Dezynfekcja tynków istniejących, np. preparatem Sikagard 715 W do usuwania mchów, porostów, alg lub innym zawierającym biocydy	m2	814,0
72	Hydrofobizacja podłoży tynkowanych przez malowanie preparatem Funcosil WS	m2	814,0
73	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m2	814
	<b>1.3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>		
	<i>INSTALACJE WEWNĘTRZNE SKALKULOWANO METODĄ WSKAŹNIKOWĄ, W ODNIESIENIU DO 1 m2 p.u.</i>		
	<b>1.3.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE</b>		
	<b>1.3.1.1. Rozdzielnice wewnętrzne</b>		
74	Rozdzielnice wewnętrzne	kpl.	1,0
	<b>1.3.1.2. Instalacja elektryczna i odgromowa</b>		
75	Instalacja elektryczna i odgromowa	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.1.3. Instalacje teletechniczne</b>		
76	Instalacje teletechniczne	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.1.4. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego</b>		
77	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.1.5. Instalacja SAP</b>		
78	Instalacja SAP	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.1.6. Instalacja monitoringu</b>		
79	Instalacja monitoringu	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.1.7. ROZBIORKI I DEMONTAZE</b>		
80	Rozbiórki i demontaże instalacji elektrycznej	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2. INSTALACJE SANITARNE</b>		
	<b>1.3.2.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji</b>		
81	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2.2. Instalacja hydrantowa</b>		
82	Instalacja hydrantowa	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		
83	Instalacja kanalizacji sanitarnej	m2 p.u.	1.355,0
84	BIAŁY MONTAŻ	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2.4. Instalacja c.o.</b>		
85	Instalacja c.o.	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2.5. Węzeł ciepła</b>		
86	Modernizacja węzła ciepła	kpl.	1,0
	<b>1.3.2.6. Instalacja wentylacji</b>		
87	Instalacja wentylacji mechanicznej	m2 p.u.	1.355,0
88	centrale wentylacyjne	kpl.	1,0
	<b>1.3.2.7. Instalacja klimatyzacji</b>		
89	Instalacja klimatyzacji	m2 p.u.	1.355,0
	<b>1.3.2.8. ROZBIORKI I DEMONTAZE</b>		
90	Rozbiórki i demontaże instalacji oraz urządzeń sanitarnych	m2 p.u.	1.355,0
	<b>2. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ</b>		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>2.1. WYPOSAŻENIE PARTERU</b>			
91	Dostawa wyposażenia sali SI	kpl.	1,0
92	Dostawa wyposażenia sali psychoterapeutycznej	kpl.	1,0
93	Dostawa wyposażenia świetlicy terapeutycznej	kpl.	1,0
94	Dostawa wyposażenia sali zajęciowej	kpl.	1,0
95	Dostawa wyposażenia sportowo-rekreacyjnego ogrodu	kpl.	1,0
96	Dostawa wyposażenia gabinetu zabiegowego	kpl.	1,0
97	Dostawa wyposażenia łazienek dla dzieci /ujęto wskaźnikowo w poz. 84 kosztorysu 'Biały montaż/'	kpl.	2,0
98	Dostawa wyposażenia kuchni dla dzieci	kpl.	1,0
99	Dostawa wyposażenia toalety dla personelu /ujęto wskaźnikowo w poz. 84 kosztorysu 'Biały montaż/'	kpl.	1,0
100	Dostawa wyposażenia gabinetów	kpl.	4,0
101	Dostawa wyposażenia pomieszczenia rejestracji	kpl.	1,0
102	Dostawa wyposażenia gabinetu rodzinnego	kpl.	1,0
103	Dostawa wyposażenia pokoju socjalnego	kpl.	1,0
104	Dostawa wyposażenia pomieszczenia archiwum	kpl.	1,0
105	Dostawa wyposażenia pomieszczenia serwerowni	kpl.	1,0
106	Dostawa rolet na okna 172,4*0,9	m2	155,2
	razem	m2	155,2
107	Dostawa obudowy grzejników	kpl.	1,0
108	Wieszenie, ustawienie i podłączenie wyposażennia /przyjęto 4% wartości wyposażenia/	kpl.	1,0
<b>2.2. WYPOSAŻENIE PIWNICY</b>			
109	Dostawa wyposażenia piwnicy	kpl.	1,0
110	Wniesienie, ustawienie i podłączenie wyposażennia /przyjęto 4% wartości wyposażenia/	kpl.	1,0
<b>2.3. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE</b>			
<i>SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA JEST W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO KOSZTORYSU</i>			
111	Dostawa umeblowania i wyposażenia ruchomego	kpl.	1,0
112	Wniesienie i montaż umeblowania i wyposażenia ruchomego	kpl.	1,0
<b>3. MAŁA ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
<b>3.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>			
113	Nawierzchnie chodnikowe z kostki betonowej wraz z korytowaniem i warstwami podbudowy	m2	196,0
114	Nawierzchnie ciągów jezdnych i miejsc postojowych z kostki betonowej wraz z korytowaniem i warstwami podbudowy	m2	486,0
<b>3.2. POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE</b>			
115	Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej	m2	392,0
116	Zieleń niska i wysoka	m2	392,0
<b>3.3. MAŁA ARCHITEKTURA</b>			
117	Elementy małej architektury, jak ławki, kosze na odpadki itp.	kpl.	1,0
<b>3.4. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE</b>			
118	Montaż reflektorów oświetleniowych na ścianach budynków	kpl.	1,0
<b>4. REZERWA 5% NA PRACE I ELEMENTY NIEPRZEWIDZIANE, NIEUJĘTE</b>			
<b>4.1. Opracowanie dokumentacji projektowej</b>			
119	Opracowanie dokumentacji projektowej		

Przebudowa budynku przy ul. Fredry 3 w Gdyni

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		kpl.	1,0
	<b>4.2. Obsługa inwestorska</b>		
120	Obsługa inwestorska	kpl.	1
	<b>4.3. Prace nieprzewidziane i nieuwjęte</b>		
121	Prace nieprzewidziane i nieuwjęte	kpl.	1